

**Bejelentés szálláshely-üzemeltetésről**  
(a 239/2009.(X. 20.)Korm. rendelet alapján)

**3.000.- Ft. illeték**

**1. A szálláshely szolgáltató adatai**

**1.1. Jogállása:** 1. Jogi személy (Kft. Rt. Kht. stb.) 2. Jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (Bt. Kkt.stb) 3. Egyéni vállalkozó 4. Magánszemély

**1.2. Neve:**.....

**1.3. Rövid neve:**.....

**1.4. Székhelyének címe / Állandó lakcíme:**

.....helység.....utca

..... házszám..... em..... ajtó, Postafiók.....Postafiók irányító száma:.....

**1.5. Telefonszáma:**.....

**1.6. Adóazonosító szám:**.....

**1.7. Statisztikai számjele:** .....

**1.8. Képviselő neve:**.....

születési neve:.....

lakcíme:.....

telefonszáma:.....

**2. A szálláshely adatai**

**2.1. Címe:**.....helység.....utca  
.....házszám..... em..... ajtó

Elnevezése:.....

Helyrajzi száma:.....

**2.2. Befogadóképessége:**

Vendégszobák száma/kemping esetén-területegységek száma:.....

Ágyak száma: .....

---

### 2.3. A szálláshely tulajdonosa, illetve társtulajdonosai, hasznélvezője

Név                      Irányítószám                      helység                      utca,                      házsám.

.....

.....

.....

### 2.4. A használatának jogcíme (aláhúzendő): 1. Tulajdonos                      2. Társtulajdonos                      3. Bérliő

4. Hasznélvező                      5. Egyéb:.....

Bérleti szerződés esetén: Lejárat időpontja: ..... vagy Határozatlan idejű

### 3. Az üzemeltetési engedélyt az alábbi szálláshelytípusra kérem (bekarikázandó)

**a) szálloda:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak, és ahol a hasznított szobák száma legalább tizenegy, az ágyak száma legalább huszonegy,

**b) panzió:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, ahol az e célra hasznított szobák száma legalább hat, de legfeljebb tíz, az ágyak száma legalább tizenegy, de legfeljebb húsz,

**c) kemping:** az a külön területen kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a tovább biak ban: területegység), illetve üdülöházat (a tovább biak ban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgáló létesítményeket (például tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, portaszolgálat stb.) biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik,

**d) üdülöház:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejáratall rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, függetlenül a szobák vagy ágyak számától,

**e) közösségi szálláshely:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznításra kerülnek, s ahol az e célra hasznított szobák száma legalább hat, az ágyak száma legalább tizenegy,

**f) egyéb szálláshely:** szálláshely-szolgáltatás céljára hasznított, az a)–g) pont alá nem tartozó, nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás rendeltetéssel létesített önálló épület vagy annak lehatárolt része, ahol az e célra hasznított szobák száma legfeljebb nyolc, az ágyak száma legfeljebb tizenhat,

### 4. A szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni

Kívánok

Nem kívánok

### 5. Helyszíni szemle megtartását

Kérem

Nem kérem

### 6. Csatolt mellékletek

1. nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímeire vonatkozó igazoló okirat (a tulajdoni lap kivételével);

2. hasznélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a hasznélvező a szálláshely-szolgáltató – a hasznélvező hozzájárulását igazoló okirat;

3. közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat,

4. vállalkozói igazolvány vagy cégkivonat (végzés)

5. aláírási címpéldány (cég esetén);

6. vendégkönyv hitelesítésre

7. képviseleti eljárás esetén írásbeli meghatalmazás
8. ingatlan alaprajza

Nyilatkozom, hogy a Rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott egyes szálláshelytípusokra vonatkozó követelmények ismeretében a kérelemben megjelölt szálláshely megfelel a vonatkozó előírásoknak.

Kelt. ....év.....hó.....nap

.....  
bejelentő aláírása (bélyegzője)

## **1. melléklet a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelethez**

### **Követelmények szálláshelytípusonként**

#### **1. Szálloda**

##### **1/A. Engedélyezési követelmény**

1. Fogadóhelyiség, közös tartózkodó helyiség, étkező, 30 ágy felett pedig recepció.
2. Lift csak 3 emeletnél magasabb épületben.
3. Csomag- és értékmegőrző helyiség.
4. A vendégek által használható telefon a fogadóhelyiségben vagy a recepción.
5. Szállodánként tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
6. A szállodai szobaegység (szoba és hozzátartozó fürdőszoba) nagysága szobatípusonként a teljes szobaszám legalább 80%-ánál legalább 12 négyzetméter, a 3. ágytól ágyanként további 5 négyzetméter.
7. A szállodai szobaegység berendezése:
  - a) az ágy mérete (legalább 80x190 cm, ajánlott mérete: 100x200 cm),
  - b) ágyanként: éjjeliszekrény vagy tárolóhely, olvasólámpa, ülőalkalmatosság, négy darab egyforma vállfa (női-férfi),
  - c) ruhásszekrény,
  - d) asztal,
  - e) bőröndtartó vagy bőröndtároló,
  - f) papírkosár,
  - g) sötétítőfüggöny vagy zsalu,
  - h) a fürdőszobában: mosdó, tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló (ajánlott fedett), kéztörölő- vagy törülközőtartó, szappan, ágyanként fogmosópohár.
8. Az 1999. előtt épített szállodáknál a vizesblokkok száma: minden 10 ágy után egy közös emeleti vizesblokk és nemenként elkülönített WC, a szobákban hideg-meleg víz biztosított, ahol van kéztörölő vagy fürdőtörülköző, szappan, fogmosó poharak az ágyszámmal azonos mennyiségben.
9. Közös WC: WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, a női WC-ben egészségügyi tasak is, kézmosó, higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörölő vagy meleg levegővel szárítás).
10. Közös fürdőben: zuhanyzófülke, mosdó, tükör, törülközőtartó, ruhafogas, fedett szeméttároló.

##### **1/B. Üzemeltetési követelmény**

1. 24 órás recepció vagy portaszolgálat.
2. A szálloda tevékenységéért szakmailag felelős személy éjszaka is elérhető.
3. A szobákban ágyazás naponta.
4. A szobák és valamennyi mellékhelyiség napi takarítása.
5. Textilváltás:

- a) ágynemű legalább egyszer hetente, új vendég esetén azonban – a vendég érkezése előtt – kötelező az ágyneműcsere,  
 b) fürdőszobai textíliák: kéz- és fürdőtörülköző kétnaponta, illetve a vendég kívánsága szerint.  
 6. Üzenetközvetítés, ébresztés.  
 7. Étél-, italkínálat: legalább kontinentál reggeli 10 óráig.

## 2. Panzió

### 2/A. Engedélyezési követelmény

1. Közös helyiség.
2. Nyilvános vagy a vendégek részére hozzáférhető telefon.
3. A szoba nagysága:
  - a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter és zuhanyozó,
  - b) két- vagy háromágyas: legalább 12 négyzetméter és zuhanyozó, és a 3. ágytól ágyanként további 4 négyzetméter.
4. A szoba berendezése:
  - a) az ágyméret legalább 80x190 cm,
  - b) zuhanyozóban: tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló, kéztörölő- vagy törülközőtartó, WC,
  - c) minden olyan szobában, amelyhez nem tartozik fürdőszoba, hideg-meleg vizes mosdókagyló, kéztörölő.
5. Az 1999 előtt épített panzióban közös WC: 12 ágyanként WC, a WC-ben mosdó, WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, kézmosási és higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörölő vagy meleg levegővel szárítás).

### 2/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás ügyeleti szolgáltatás és csomagmegőrzés.
2. A szobákban ágyazás naponta.
3. A szobák és a mellékhelyiségek naponkénti takarítása.
4. Törülközőcsere legalább 3 naponta.
5. Csomagolt vagy adagolás folyékony szappan biztosítása.
6. Étél-, italkínálat: legalább reggeli szolgáltatás helyben vagy a panzió közvetlen közelében.

## 3. Kemping

### 3/A. Engedélyezési követelmény

1. A terület bekerített és pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott, gépjárművel való közlekedésre alkalmas belső utak és az egész területen közvilágítás van.
2. Legalább segélyhívó telefon áll a vendégek rendelkezésére.
3. Egy területegység nagysága átlagosan legalább 40 négyzetméter.
4. Nemenként elkülönített
  - a) hideg-meleg vizes zuhanyzó és mosdó: mosdókagylónként polccal, tükörrel és elektromos csatlakozó,
  - b) vízöblítéses WC kefével és -tartóval, WC-papírtartóval és papírral, és kézmosási lehetőséggel.
5. A vendégek részére fedett helyiségben főző-, mosó- és mosogatóhely.
6. Hulladék(szemét-)gyűjtők, melyek rendszeres ürítése/kezelése megoldott.
7. A 4–5. pontban megjelölt tisztálkodási, mosási, főzési és egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk követelményei minden 250 fő (egy területegységre átlagosan 2,5 fővel számolva) után (ha a kemping területén üdülőházban is nyújtanak szálláshely-szolgáltatást, az üdülőházban elszállásolható vendégszámot az alábbi követelmények meghatározása során a számításnál figyelmen kívül kell hagyni azon tételek vonatkozásában, amelyek az üdülőházban rendelkezésre állnak):

Mosdó	4 db
ebből: meleg vizes	2
Zuhanyfülke	4
ebből: meleg vizes	2
WC csésze	7
piszoár	1
Mosogató	1
ebből: meleg vizes	1
Mosómedence	1
ebből: meleg vizes	1
Főzőhely	1
Kémiai WC kiöntő	1

8. Egész éves üzemelés esetén a fűtési időszakban a 4–5. pontban leírt szolgáltatások fűtött helyiségben biztosítottak.

### 3/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.
2. A közös helyiségek és a kemping közterületeinek naponkénti takarítása.

## 4. Üdülőház

#### **4/A. Engedélyezési követelmény**

1. Az üdülőház helyiségei:

- egy vagy két hálószoba, szobánként legfeljebb 4 fekvőhellyel,
  - konyha felszerelve főzőlappal, mosogatóval, edényekkel, asztallal, székekkel, hűtőszekrénnyel,
  - fürdőszoba fürdőkáddal vagy zuhannyal, csúszásgátlóval, törülközővel és fürdőlepedővel,
  - WC külön vagy a fürdőszobában WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal.
2. A fürdőszobával nem rendelkező üdülőházak esetén nemenként elkülönített hideg-meleg vizes közös zuhanyozó és WC.

#### **4/B. Üzemeltetési követelmény**

- 24 órás recepció/portaszolgálat.
- Az üdülőház takarítása hetenként, az új vendégek érkezése előtt minden esetben.
- A közös helyiségek takarítása naponként.

### **5. Közösségi szálláshely**

#### **5/A. Engedélyezési követelmény**

- Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek külön bejáratral.
- Ágyanként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterület vagy személyenként 5 m<sup>3</sup>/fő légtér áll rendelkezésre. Az ágyak mérete legalább 80×190 cm és az ágyak közötti távolság legalább 75 cm. Emeletes ágy használata megengedett. Az ágyakon ágybetét van, ágynemű biztosítása nem kötelező.
- A szobában csomag tárolási lehetőség.
- Nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség meleg vízzel, és 10 főként, nemenként elkülönített WC. A közös mosdóhelyiségekben szappan és kézszáritó.
- A vendégek által használható telefon.
- A vendégek részére közös fedett helyiség és/vagy a szabadban közös terület.
- Főző-étkezőhelyiség főzőlappal, mosogatóval, asztallal, székekkel.

#### **5/B. Üzemeltetési követelmény**

- Nyitvatartási időszakban recepciószolgálat vagy ügyelet.
- Nyitvatartási időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.
- A hálólhelyiségek és közös helyiségek takarítása legalább kétnaponként.
- Csomagmegőrzés.

### **6. Egyéb szálláshely**

#### **6/A. Engedélyezési követelmény**

- A szoba nagysága:
  - egyágyas: legalább 8 négyzetméter,
  - két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,
  - legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.
- Vízesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladéktárolóval.
- Kávékonyha: kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használatral.

#### **6/B. Üzemeltetési követelmény**

- Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.
- A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.
- Takarítás:
  - vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,
  - a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.